

# MÉLYGARÁZS ALAPRAJZ M1:100



## MEGJEGYZÉS:

- To** Tűzoltókészülék:  
Lift gépészeti térben → 2 kg CO<sub>2</sub> 1 db 21 B tip. tűzoltó készülék szükséges  
Üzletben → 1 db 34A 144 B C tip. tűzoltó készülék szükséges  
Mélygarázsban → 1 db 34A 144 B C tip. tűzoltó készülék szükséges  
2.0 - 2.5 méteres magasságban utárvilágító vagy világító biztonsági jellet kell megjelölni.
- TCS** Fali tűzcsapszokrény:  
Helye a lépcsőházi tűzgátló ajtó mellett jobbra.  
A fali tűzcsapszokrényt 2.0 - 2.5 méteres magasságban utárvilágító vagy világító biztonsági jellet kell megjelölni.  
Az OTSZ alapján szükséges oltóvíz mennyiség meglétét. → 150 l/perc/tűzcsap
- GA** Fali gázkazán:  
kombi fali kondenzációs gázkazán (Hoval TopGas kombi 21/18, vagy 26/23 KW) minden lakáshoz a bejárati ajtó mellé szüllyesztett gázóra szekrényre kell kiépíteni.  
A gázmérők G4 típusú membrános gázmérők.  
Kondenzvíz elvezetéséről gondoskodni kell.

**Szellőzés:**  
WC, fürdőszoba, egycsőves szellőző rendszer (HELIOS ELS)  
Kiszívás: fűtőhelyek fölé helyezett párologtató (200m<sup>3</sup>/h) DN 125 csatlakozás csővel a párologtatók csővébe visszacsapó szelepet kell beépíteni. Tetőventilátor HELIOS DCEC 200  
Kiszívás: gravitációs szellőzés DN 200, Helios G 160 típusú fix rácsok tűzvédelmi csappantyúk közbeiktatásával, tető fölé 200 méretű kilövő fejek csatlakoznak.  
A központi felszívók tűzvédelmére, minden tűzoltó amatonat beiktott csővébe tűzvédelmi csappantyút kell beépíteni  
Az érintett helyiségek ajtaján részszellőző beépítése szükséges!  
Érintés: A pincéi CO érzékelővel kell felszerelni.  
A mennyezeti alatt képzelt légszűrő hálószerkezetet kell kiépíteni.  
A szellőző ventilátor típusa: LINDAB LCAP 45 T2/T4, 1.5/0.36 KW, 230V 50 Hz DN 500.  
A szellőző vezetéket épületen kívül a tető fölé kell kivezetni és szellőző fejeit kell ellátni.  
A pincéi gápköcski tároló hő és füst elvezetésére egy befűtő és egy elszívó ventilátort kell a pince két legáltalabbi pontján.  
A befűtő ventilátor a pincében lett elhelyezve, fűrészt felett pedig a hozzá csatlakozó szellőző sapka.  
Típusa LINDAB FIRE 90 T4 11 KW  
Az elszívó ventilátor a pince zárt területtel érintkező falába épített vb csatorna végén elhelyezett tetőventilátor.  
Típusa HELIOS BDVD 710, F 400, 22 KW

**K1, K2, K3, K4** kémények: SCHIEDL MULTI gyűjtőkémények  
külmérete: 840x840 mm  
( K1 Ø250 mm; K2 Ø200 mm; K3 Ø180 mm; K4 Ø200 mm)

a CO elvezető cső tűzgátló fűtőfém (garázsfűtőfém) való átvezetésénél a tűzgátlást tűzgátló csappantyú (E1 60) beépítésével kell biztosítani, melyet a fűtőfémnél kell kialakítani.

Szintadatok:  
Épület előlthi meglévő járda tg. magassága: 117,59 mBf  
Tervezett épület ± 0,00 = 117,59 mBf

Jelen terv a QUALITAT Minőségellenőrző és Műszaki Szolgáltató Kft. szellemi terméke és az 1999. évi LXXVI. törvény alapján szerző jogvédelem alatt áll.



Építmény megnevezése:  
**16 lakásos Lakóépület +1Üzlet építése**

Építmény helye:  
H-6000 Kecskemét, Jókai utca 31. Hrsz.: 4670

Építető:  
**BEST HOME PROJECT KFT**  
5000 Szolnok, Gát utca 5.  
Ügyvezető: Bereczki Csaba tel: 30/2280999  
e-mail: info@bhpkt.hu

Tervező, Kivitelező cég:  
**QUALITAT Kft.**  
5000 Szolnok, Panel u. 1/a  
tel.: 06/20 316 9716  
Terv megnevezése:

**Építési Engedélyezési tervdokumentáció**  
Felelős építész tervező:  
**Dóra Szilveszter** okl. építészmérnök (É-16-0272)  
5000 Szolnok, Abonyi Út 94. tel: 06/20 405 63 91  
Felelős tervező aláírása:

Építész tervező munkatárs, ügyintéző:  
**Nánási Sándor** okl. építészmérnök tel: 06/20 980 88 97  
Tervlap méretarány: **M 1:100** Dátum: **2017. 05. 23.**

Tervlap neve: **MÉLYGARÁZS ALAPRAJZ** Tervlap szám: **E02/M**  
módosítás száma: **M01**

- Anyagjelölés:**
- vasbeton
  - beton
  - vázkerámia
  - hanggátló vázkerámia
  - válaszfal vázkerámia
  - fa
  - EPS/XPS poriztirol hőszigetelés
  - tűzgátló szilvas hőszigetelés
  - kavicsfeltöltés
  - homokfeltöltés
  - termett talaj

Mélygarázs nettó alapterülete :	<b>669,71 m<sup>2</sup></b>
Földszint összesen Nettó alapterület :	<b>348,42 m<sup>2</sup></b>
I.Emelet összesen Nettó alapterület :	<b>381,67 m<sup>2</sup></b>
II.Emelet lakásainak összesen Nettó alapterület :	<b>418,54 m<sup>2</sup></b>
Tetőtér 190 cm alá eső összesen hasznos Nettó alapterület :	<b>210,09 m<sup>2</sup></b>
Tárolótér 190 cm alá eső összesen hasznos Nettó alapterület :	<b>38,98 m<sup>2</sup></b>
Társasház összes nettó alapterülete :	<b>2067,41 m<sup>2</sup></b>
Társasház bruttó alapterülete :	<b>447,85 m<sup>2</sup></b>

Mélygarázs helyiségei			
H. száma	Helyiség neve	Burkolat típusa	Terület
P01	Tároló	beton	6,10
P02	Tároló	beton	6,51
P03	Tároló	beton	5,43
P04	Tároló	beton	8,06
P05	Tároló	beton	4,79
P06	Tároló	beton	6,68
P07	Tároló	beton	5,04
P08	Tároló	beton	4,30
P09	Tároló	beton	3,62
P10	Tároló	beton	4,24
P11	Tároló	beton	6,20
P12	Tároló	beton	6,16
P13	Tároló	beton	4,60
P14	Tároló	beton	4,60
P15	Tároló	beton	4,60
P16	Tároló	beton	5,99
P17	Folyosó	beton	11,77
P18	folyosó	beton	6,21
P19	Mélygarázs	beton	498,23
P20	Autólift	beton	19,25
P21	Gépészeti	beton	14,58
P22	Közl.	beton	9,73
P23	Lépcsőház	kerámia	19,17
P24	Tak.sz.	kerámia	3,75
			<b>669,71 m<sup>2</sup></b>